

申請中央都市更新基金投資都市更新示範計畫摘要資料表

案名				實施者	<input type="checkbox"/> I.公開徵選 <input type="checkbox"/> II.自辦 <input type="checkbox"/> III.自辦後公開徵選	
申請單位	聯絡人：			開發 模式	<input type="checkbox"/> A1.權利變換(地上物單純) <input type="checkbox"/> A2.權利變換(地上物複雜) <input type="checkbox"/> B.設定地上權 <input type="checkbox"/> C.標售	
	地址：		聯絡電話：			
更新單元範圍	土地面積：	m <sup>2</sup>	可建築面積：	m <sup>2</sup>		
公有及國營事業 土地基本資料	土地面積：	m <sup>2</sup>	申請當期公告現值總值 (a)		萬元	
財務概要	A.權利變換預估決 標金額(b)	萬元	B.設定地上權	預估權利金決標金額(c)	萬元	
				預估土地租金(d)	萬元	
				預估土地及建物終值(e)	萬元	
				C.標售預估決 標金額(f)	萬元	
申請投資	申請項目		申請投資金額(萬元)		申請項目	申請投資金額 (萬元)
	1.都市更新規劃費用				4.稅捐及管理費用	
	2.都市計畫變更費用				5.權利變換費用	
	3.工程費用				6.其他	
	總計(g)：					
投資回收	開發方式	計算方式		總回收金額	預估回收時程與金額	
	A.權利變換	回收資金 (h=g/(a+g)×b)		萬元	第一期：預計 年 月，回收 萬元。	
	B.設定地上權	回收資金 (h=g/(a+g)×(c+d+e))		萬元	第二期：預計 年 月，回收 萬元。	
	C.標售	回收資金 (h=g/(a+g)×f)		萬元	第三期：預計 年 月，回收 萬元。	
	投資報酬率				(其餘回收時程與金額詳投資計畫書) %	

註：本表預估都市更新基金回收金額僅供中央都市更新基金管理會審議參考，實際回收金額依個案簽約金額計算。