

二、建築物工程造價標準單價表（單位：平方公尺）

臺北市都市更新（重建區段）建物工程造價基準									
構造別	鋼骨造			鋼骨鋼筋混凝土造			鋼筋混凝土造		
建材設備等級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級
1~5層	/	/	/	/	/	/	19,600	22,200	28,100
6~10層	35,600	39,000	47,600	29,700	32,500	39,600	25,200	28,600	36,100
11~15層	38,700	42,300	51,600	32,100	35,200	43,000	28,300	32,100	40,600
16~20層	42,900	46,900	57,200	35,800	39,100	47,700	31,000	35,200	44,500
21~25層	47,000	51,500	62,700	39,200	42,900	52,300	34,000	38,600	48,700
26~30層	50,100	54,800	66,800	41,700	45,700	55,700	/	/	/
31~35層	52,600	57,500	70,200	43,900	48,000	58,500	/	/	/

備註：

- 1.本建築物工程造價標準單價表之物價基準日為2009/07。
- 2.有關本標準單價表之複合式結構運用原則，請參閱核計原則第四條之說明。
- 3.有關建築物地下層加成計算方式，請參閱核計原則第五條之說明。
- 4.有關建築物樓層高度加成計算方式，請參閱核計原則第六條之說明。
- 5.有關本標準單價表之物價指數處理措施，請參閱核計原則第七條之說明。
- 6.有關35層樓以上之樓層需放入特殊因素考量，並另案研析。
- 7.本標準單價表之建材設備等級；
 - (1)第一級：為一般等級
 - (2)第二級：為中高級等級
 - (3)第三級：為高級等級

建築物工程造價標準單價表（單位：坪）

臺北市都市更新（重建區段）建物工程造價基準									
構造別	鋼骨造			鋼骨鋼筋混凝土造			鋼筋混凝土造		
建材設備等級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級
1~5層	/	/	/	/	/	/	64,800	73,400	92,900
6~10層	117,700	128,900	157,400	98,200	107,400	130,900	83,300	94,500	119,300
11~15層	127,900	139,800	170,600	106,100	116,400	142,100	93,600	106,100	134,200
16~20層	141,800	155,000	189,100	118,300	129,300	157,700	102,500	116,400	147,100
21~25層	155,400	170,200	207,300	129,600	141,800	172,900	112,400	127,600	161,000
26~30層	165,600	181,200	220,800	137,900	151,100	184,100	/	/	/
31~35層	173,900	190,100	232,100	145,100	158,700	193,400	/	/	/

備註：

- 1.本建築物工程造價標準單價表之物價基準日為2009/07。
- 2.有關本標準單價表之複合式結構運用原則，請參閱核計原則第四條之說明。
- 3.有關建築物地下層加成計算方式，請參閱核計原則第五條之說明。
- 4.有關建築物樓層高度加成計算方式，請參閱核計原則第六條之說明。
- 5.有關本標準單價表之物價指數處理措施，請參閱核計原則第七條之說明。
- 6.有關35層樓以上之樓層需放入特殊因素考量，並另案研析。
- 7.本標準單價表之建材設備等級；
 - (1)第一級：為一般等級
 - (2)第二級：為中高級等級
 - (3)第三級：為高級等級