

表 1 都市更新規劃費審議認列標準

項目		更新規劃費認列標準 (萬元)		說明
發 起	更新可行性評估	P1=30		A：更新單元面積 (m ²) 含 公共設施用地
	自行劃定更新單元	P2=50		
擬 定	都市更新事業概要	P3-1=100		N：權利人人數 (人) 含土 地、合法建物所有權人及違 章建築戶權利人
	都市更新事業計畫	P3-2 = (AX+NY) ×40%		
	都市更新權利變換計畫	P3-3 = (AX+NY) ×60%		
執 行	計畫執行與成果報核	P4=150		X：面積 (詳下表以累計方 式計算) Y：人數 (詳下表以累計方 式計算)
面積/人數單位費用認列標準				
項目	更新單元面積 (m ²)	X (萬元/m ²)	權利人人數 (人)	Y (萬元/人)
1	A ≤ 3000	0.1	N ≤ 20	6
2	3000 < A ≤ 6000	0.08	20 < N ≤ 100	4
3	6000 < A ≤ 10000	0.06	100 < N ≤ 200	2.5
4	10000 < A	0.04	200 < N	1.5