

臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造價基準

一、本工程造價基準於 103 年 10 月 20 日提經本市都市更新審議委員會第 180 次委員會議審議通過，做為都市更新事業計畫及權利變換計畫之工程造價審議參酌。

二、建築物工程造價標準單價表（單位：平方公尺）

構造別 建材設備等級	鋼骨鋼筋混凝土造			鋼筋混凝土造		
	第一級	第二級	第三級	第一級	第二級	第三級
1~5 層				21,200	24,000	30,400
6~10 層	33,900	37,100	45,300	27,300	31,000	39,100
11~15 層	36,700	40,200	49,100	30,600	34,700	43,900
16~20 層	40,900	44,600	54,400	33,600	38,100	48,200
21~25 層	44,700	49,000	59,700	36,800	41,800	52,700
26~30 層	47,600	52,200	63,600			
31~35 層	50,100	54,800	66,800			
36~40 層	52,600	57,400	69,800			

備註：

- 1.本建築物工程造價標準單價表之物價基準日為2014/04。
- 2.有關本標準單價表之複合式結構運用原則，請參閱核計原則第四條之說明。
- 3.有關建築物地下層加成計算方式，請參閱核計原則第五條之說明。
- 4.有關建築物樓層高度加成計算方式，請參閱核計原則第六條之說明。
- 5.有關本標準單價表之物價指數處理措施，請參閱核計原則第七條之說明。
- 6.有關鋼骨鋼筋混凝土造41層樓及鋼筋混凝土造26層樓以上之樓層需放入特殊因素考量，並另案研析。
- 7.本標準單價表之建材設備等級；
 - (1)第一級：為一般等級
 - (2)第二級：為中高級等級
 - (3)第三級：為高級等級

三、建築物工程造價核計原則

(一) 包含項目：

1.建築工程

- (1) 假設工程。
- (2) 基礎工程。
- (3) 結構體工程。
- (4) 外部裝修工程。
- (5) 內部裝修工程。
- (6) 門窗工程。