

■ 說明一、拆除費用

(一) 定義

指拆除、騰空地上物所需之工程費用。

(二) 提列說明

1. 針對更新前範圍內未提列合法拆遷補償費之無主屋等建築物及土地改良物，依構造、樓層數分別計列。

2. 計列公式如下：

$\text{拆除費用} = \text{拆除面積} \times \text{拆除單價}$
--

3. 拆除面積以實測面積為準，其單價詳下表 3。

構造別	樓層規格	計價單位	價格
鋼筋混凝土造	1~3 樓	m ²	600
	4~5 樓	m ²	800
	6~13 樓	m ²	950
	14 樓以上	m ²	1,100
加強磚造	1~3 樓	m ²	400
	4~5 樓	m ²	500
磚造	1 樓	m ²	230
竹木造、鋼鐵棚架或其它	-	m ²	100

(三) 注意事項

1. 本計列方式已內含拆除工程之空氣污染防制費用。
2. 倘未超過本標準免具合約。