

附表～免辦更新變更項目一覽表

項次	項目	修正內容
一、構造	(一)樓梯	1. 直通樓梯通行方向變更，未影響各戶面積者。 2. 樓梯級高、級數、踏數級深、寬度或平台變更者。 3. 非主要樓梯數量增減、位置或構造變更者。 4. 梯間開門位置變更者。 5. 室外梯開口變更者。
	(二)樑、柱	1. 小樑增減或位置變更者。 2. 屋頂層之樑改為反樑者。 3. 管道間之增加、尺寸變更或位移，且非住宅使用者。
	(三)陽台、雨遮、立面外飾、花台、露台、格柵、廣告招牌	1. 立面外飾修改者。 2. 配合法令調整之雨遮修改者，未涉及產權登記面積且實施方式非屬權利變換者。 3. 陽台、露台、花台之數量、面積增加或位置變更，且實施方式非屬權利變換者。 4. 陽台、露台、花台之形狀、欄杆、造型、窗戶分割型式變更者。 5. 欄杆、格柵增設或尺寸調整者。 6. 裝飾柱尺寸或形式調整，且未涉及容積檢討及產權登記者。 7. 遮陽板型式調整者。 8. 廣告招牌尺寸或型式調整者。 9. 陽台透空率變更，且符合建築相關法令檢討規定者。
	(四)屋頂突出物、女兒牆	1. 屋頂突出物雨遮修改者。 2. 屋頂通氣口增、減設者。 3. 屋脊裝飾物縮小面積或降低高度者。 4. 女兒牆高度變更，且不影響建築物高度或造型變更者。 5. 女兒牆材質變更者。 6. 增設相關設備者。 7. 取消屋簷及屋突裝飾材者。 8. 屋突高度調整，且總高度不變者。
	(五)外牆門窗、帷幕牆	1. 非承重之外牆構造變更，且牆中心線不變者。 2. 門窗編號、位置、尺寸、型式等變更或取消者。
二、設備	(一)昇降設備	1. 已留有機坑管道而增設昇降設備或停樓數增減等修改者。 2. 昇降設備機種之設計載重、速度之變更者。
	(二)避雷設備、航空障礙燈	1. 應設避雷設備位置或高度保護半徑變更或漏繪者。 2. 避雷設備或航空障礙燈型式變更者。 3. 增設避雷設備、航空障礙燈。
	(三)排煙、通風、衛生、給水、基地內部排水溝設施型式、消防、自動灑水、火警自動警報、截水溝位置、排煙窗型式、防火百葉、進排氣墩尺寸及位置(設置位置不得違反	

項次	項目	修正內容
	相關法令及審查規定)、雨水、透保水、燃氣、污水、空調、太陽能再生等變更調整或新增。	
	(四)防空避難	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 防空避難室增減採光窗或開設門。</li> <li>2. 防空避難室之水箱、受(配)電室、機械房增減或位置變更者。</li> <li>3. 水箱尺寸、容量或材質調整者。</li> <li>4. 防災中心範圍變更者。</li> </ol>
三、其他	(一)圍牆	圍牆減設修改或型式變更，且未涉及增加高度或且符合透空率者。
	(二)各戶室內隔間及裝修、管道間	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 隔間變更，且未涉及防火區劃或容積計算者。</li> <li>2. 防空避難室隔間變更者。</li> <li>3. 防火門開啟方向或位置變更者。</li> <li>4. 增加防火區劃鐵捲門。</li> <li>5. 申請範圍、材料、天花板高度變更者。</li> <li>6. 管道間減少。</li> <li>7. 管道開口位置變更者。</li> <li>8. 高層建築電氣廚房隔間變更者。</li> <li>9. 未涉及容積獎勵之公益空間、管委會空間等隔間變更者。</li> </ol>
	(三)停車空間	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 汽車停車位編號、位置、方向或面積變更，未影響停車數量，且實施方式屬權利變換方式時，應檢附前述異動停車位獲配人之同意文件。</li> <li>2. 停車空間範圍內之水箱、受(配)電室、機械房增減或位置變更，且實施方式非屬權利變換者。</li> <li>3. 機車停車位編號或位置變更。</li> <li>4. 汽機車升降機出入口尺寸或柵欄設置變更。</li> <li>5. 自行車位增設或位置、方向變更。</li> </ol>
	(四)基地面積、建築面積，樓地板面積、工程造價、地號、用途	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基地面積、建築面積、樓地板面積、工程造價、地號、用途填寫之數值計算、文字誤植或漏列更正，不影響計畫內容者。</li> <li>2. 基地地號變更者(僅限因土地合併或分割而地號減少或增加而基地面積未變更者)。</li> </ol>
	(五)外部空間、景觀植栽	景觀植栽數量增加或位置調整，且符合綠覆率檢討相關規定。