

附表一 設立都市更新會推動都市更新重建事業獎勵金分配表  
(附表一之一)

所有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件	時程內完成輔導階段之獎勵金
	三十人以下	三十一人至七十人	七十一人至一百人	一百零一人以上		
都市更新會核准籌組	五萬	十萬	十五萬	二十萬	核准都市更新會籌組函	
都市更新會核准立案	十萬	十五萬	二十萬	二十五萬	核准都市更新會立案函	自核准籌組後1年核准立案者，增額五萬
都市更新事業計畫公開展覽	三十五萬	四十五萬	五十五萬	六十五萬	公開展覽函，但免舉辦公開展覽者，則檢送事業計畫審議證明	自更新會核准立案後18個月內事業計畫公開展覽，增額二十五萬
提案獎勵總額	五十萬	七十萬	九十萬	一百十萬		

附表一 設立都市更新會推動都市更新重建事業獎勵金分配表

(附表一之一)

所有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件	時程內完成輔導階段之獎勵金
	三十人以下	三十一人至七十人	七十一人至一百人	一百零一人以上		
都市更新會核准籌組	五萬	十萬	十五萬	二十萬	核准都市更新會籌組函	
都市更新會核准立案	十萬	十五萬	二十萬	二十五萬	核准都市更新會立案函	自核准籌組後1年核准立案者，增額五萬
都市更新事業計畫公開展覽	三十五萬	四十五萬	五十五萬	六十五萬	公開展覽函，但免舉辦公開展覽者，則檢送事業計畫審議證明	自更新會核准立案後18個月內事業計畫公開展覽，增額二十五萬
提案獎勵總額	五十萬	七十萬	九十萬	一百十萬		

(附表一之二)

所有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件	時程內完成輔導階段之獎勵金
	三十人以下	三十一人至七十人	七十一人至一百人	一百零一人以上		
都市更新會核准籌組	十萬	二十萬	三十萬	四十萬	核准都市更新會籌組函	
都市更新會核准立案	二十五萬	三十五萬	四十五萬	五十五萬	核准都市更新會立案函	自核准籌組後 1 年核准立案者，增額二十萬
都市更新事業計畫公開展覽	五十五萬	六十五萬	七十五萬	八十五萬	公開展覽函，但免舉辦公開展覽者，則檢送事業計畫審議證明	自更新會核准立案後 18 個月內事業計畫公開展覽，增額五十萬
提案獎勵總額	九十萬	一百二十萬	一百五十萬	一百八十萬		
備註：經執行機關指派輔導海砂屋、危險建物或無實施者整合，得依本表領取獎勵金						

附表二 推動都市更新整建維護事業獎勵金分配表

階段	戶數	第一類	第二類	第三類	應檢送之相關文件
	二十戶以下	二十一戶至五十戶	五十一戶以上		
都市更新事業計畫或 補助計畫申請	二十萬	三十萬	四十萬	申請函	
都市更新事業計畫或 補助計畫核定	二十萬	三十萬	四十萬	核定(准)函	
提案獎勵總額	四十萬	六十萬	八十萬		

附表三 協助推動多元重建或防災都更獎勵金分配表

(三之一)簡易都更獎勵金分配表

有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件
	三人至五人	六人至十人	十一人至二十人	二十一人以上	
取得簡易都更適用證明	三萬	十萬	十五萬	二十萬	簡易都更適用證明
建造執照核准	五萬	二十萬	二十五萬	三十萬	建造執照
獎勵金總額	八萬	三十萬	四十萬	五十萬	

(三之二)危老重建獎勵金分配表

有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件
	三人至五人	六人至十五人	十六至二十五人	二十六人以上	
完成建物初評並取建築主管機關錄案函	一萬	三萬	五萬	十萬	工務局初評錄案函及辦理初評有權人同意暨委任書
危老重建計畫書核准	三萬	十萬	十五萬	二十萬	危老重建計畫核准函
獎勵金總額	四萬	十三萬	二十萬	三十萬	

(三之三)防災型都更獎勵金分配表

有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件
	三人至五人	六人至十人	十一人至二十人	二十一人人以上	
取得新北市政府處理防災型建築加速改善要點適用範圍證明文件	十萬	十五萬	二十萬	二十五萬	取得防災型建築加速改善要點適用範圍證明文件
取得新北市政府處理防災型建築加速改善要點拆除完成者之證明文件	十萬	二十萬	三十萬	三十五萬	取得防災型建築加速改善要點拆除完成者之證明文件
獎勵金總額	二十萬	三十五萬	五十萬	六十萬	

附表四 推動因天然事變或高氣離子建築物辦理重建獎勵金分配表

有權人數 階段	第一類	第二類	第三類	第四類	應檢送之相關文件
	二十人以下	二十一人至 五十人	五十一人至 一百人	一百零一人以 上	
取得市府建築主管機關相關文件	三萬	六萬	八萬	十萬	市府建築主管機關 相關文件
建造執照核准	二十萬	三十萬	四十萬	五十萬	建造執照
提案獎勵總額	二十三萬	三十六萬	四十八萬	六十萬	

備註:1. 附表三之一至三之三申請獎勵金各類別僅能擇一申請。

2. 依附表請領獎勵金皆以申請日為基準點。

(附件一)

## 新北市都市更新推動人員 聲明書

本人            參加            (培訓單位)            辦理之 (學程類別) 培訓課程並經考核合格，受頒 (學程類別) 推動人員證明書，茲聲明如下：

- 一、本人應恪守聲明書誓言，積極努力，依新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點(以下簡稱本要點)所定，執行其職務。
- 二、本人已知悉並當遵守本要點規定，絕無悖離都市更新推動宗旨之行為。
- 三、本人若違反善良風俗、悖離都市更新推動宗旨、損及新北市政府聲譽及受書面警告達三次，同意取消其推動人員資格。

聲 明 人：

( 簽 章 或 蓋 章 )

中 華 民 國

年

月

日



## 新北市都市更新推動師 聲明書

本人 參加 (培訓單位) 辦理之都市更新推動師培訓課程並經考核合格，受頒都市更新推動師證明書，茲聲明如下：

- 一、本人應恪守聲明書誓言，積極努力，依新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點(以下簡稱本要點)所定，執行其職務。
- 二、本人願接受新北市政府都市更新處媒合有都市更新需求之社區。
- 三、本人協助社區推動都市更新，絕無悖離都市更新推動宗旨之行為。
- 四、本人提供個人資訊皆正確屬實並同意供新北市政府公開於新北市政府都市更新處網站。
- 五、本人已知悉並當遵守本要點規定，輔導並領取獎勵金之案件，不得以其他實施者身分進行社區整合，且未來輔導社區所提送都市更新事業計畫實施者(事業機構)或推動過程中所需之技術團隊(如建築師、估價師、規劃顧問公司、營造廠...等)，非屬本人所任職之公司、關係企業或有委任、僱傭關係。
- 六、本人若違反善良風俗、悖離都市更新推動宗旨、損及新北市政府聲譽及受書面警告達三次，同意取消其推動師資格。

聲 明 人：

( 簽 章 或 蓋 章 )

中 華 民 國 年 月 日

(附件三)

## 新北市都市更新推動人員換證申請書

本人 \_\_\_\_\_ 向新北市政府城鄉發展局核可之培訓單位

申請都市

更新推動人員換發證明，已詳閱並遵守下列事項：

- 一、本人願遵守「新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點」之規定，如有不實而違反本實施要點相關規定情事，願接受培訓單位駁回或糾正申請案，並負法律責任。
- 二、本人以下所填寫資料及檢附之文件正確無誤。

申請人簽章：

申請日期： 年 月 日

申請人姓名			請浮貼最近2個月內之 二吋彩色照片 (背面註明姓名)
國民身分證統一編號			
推動人員編號			
通訊地址	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
聯絡電話		行動電話	
換證方式	回訓規定		
回訓單位			
檢附文件	<input type="checkbox"/> 已檢附	一、原證明影本。	
	<input type="checkbox"/> 已檢附	二、身分證正面影本。	
	<input type="checkbox"/> 已檢附	三、回訓證明文件。	
	身分證正面影本黏貼處		

(附件四)

## 新北市都市更新推動師換證申請書

本人 \_\_\_\_\_ 向新北市政府城鄉發展局核可之培訓單位 申請都市

更新推動師換發證明，已詳閱並遵守下列事項：

一、本人願遵守「新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點」之規定，如有不實而違反本實施要點相關規定情事，願接受新北市政府城鄉發展局駁回或糾正申請案，並負法律責任。

二、本人以下所填寫資料及檢附之文件正確無誤。

申請人簽章：

申請日期： 年 月 日

申請人姓名			請浮貼最近 2 個月內之二吋 彩色照片 (背面註明姓名)
國民身分證統一編號			
推動師編號			
通訊地址	□□□		
聯絡電話		行動電話	
換證方式	<input type="checkbox"/> 備查規定+駐點服務積分證明或 <input type="checkbox"/> 回訓規定+駐點服務積分證明		
回訓單位			
檢附文件	<input type="checkbox"/> 已檢附	一、原證明影本。	
	<input type="checkbox"/> 已檢附	二、身分證正面影本。	
	<input type="checkbox"/> 已檢附	三、備查公文+駐點服務積分證明或回訓證明文件+駐點服務積分證明	
	身分證正面影本黏貼處		

「○○○○都市更新案」輔導證明書

依新北市政府城鄉發展局都市更新推動人員暨推動師培訓及執行實施要點第九點規定，協助社區推動自力都更、整建維護、簡易都更、都市危險及老舊建築物重建計畫、新北市政府處理防災型建築加速改善要點案件及因災或海砂屋重建之輔導證明書。

1. 輔導社區基本資料

(1) 土地座落： 區 段 小段○○、○○、○○(逐一詳列)地號。

(2) 輔導社區面積合計： m<sup>2</sup>

2. 協助社區辦理階段

(1) 設立都市更新會推動都市更新重建事業

- 都市更新會核准籌組
- 都市更新會核准立案
- 都市更新事業計畫公開展覽

(2) 推動都市更新整建維護事業

- 事業計畫或補助計畫申請
- 事業計畫或補助計畫核定

(3) 推動簡易都更案件、

- 取得簡易都更適用證明
- 建造執照核准

(4) 都市危險及老舊建築物重建計畫

- 完成建物初評並取得建築主管機關錄案函
- 危老重建計畫書核准

(5) 新北市政府處理防災型建築加速改善要

- 取得新北市政府處理防災型建築加速改善要點適用範圍證明文件
- 取得新北市政府處理防災型建築加速改善要點拆除證明文件

(6) 推動因天然事變或高氯離子建築物辦理重建事業

- 取得市府建築主管機關相關文件
- 建造執照核准

上述都市更新案為經 推動師輔導至上開階段，並由社區代表人或都市更新理事長簽署輔導證明書，以作為推動師熱心協助社區推動更新相關事務並同意領取獎勵金之證明。

此致

新北市政府都市更新處

推動師 ； (簽名蓋章)

聯絡電話：

社區代表人或都市更新會理事長： (簽名蓋章)

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

## 都市更新推動師定點輔導溝通紀錄

壹、時間：○年○月○日(星期○)○午○時○分

貳、地點：○○○

參、社區名稱：○○○

肆、土地座落：區段小段○○、○○(逐一詳列)地號

伍、推動師：

陸、溝通紀錄：請詳列說明

一、問與答：

(一)

(二)

二、結論：

(一)

(二)

柒、照片：



照片 2(推動師與民眾討論)

(本表各欄如不敷使用，得自行延伸)

捌、簽到簿

姓名	聯絡方式	姓名	聯絡方式

(本表各欄如不敷使用，得自行延伸)

### 新北市都市更新多元重建整建勘查紀錄表(1/3)

編號：

勘查日期： 年 月 日

基本資料	姓名	聯絡電話：
	聯絡地址	
一、建築物概要	建築物地址	新北市 區 路(街) 段 巷 弄 號~ 號共 棟 戶
	建築物座落土地地號	新北市 區 段 小段 地號 等 筆土地
二、建築物現況勘查評估紀錄	現況勘查之項目	勘查結果原因概述
	(一)建物年限	<input type="checkbox"/> 屋齡已達15年以上 <input type="checkbox"/> 屋齡未達15年
	(二)建築物類型	<input type="checkbox"/> 透天 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 透天+公寓 <input type="checkbox"/> 其他，請說明
	(三)社區總戶數	<input type="checkbox"/> 20戶以下 <input type="checkbox"/> 21~50戶 <input type="checkbox"/> 51~100戶 <input type="checkbox"/> 101戶以上
	(四)是否有社區管委會	<input type="checkbox"/> 有，管委會聯絡電話： 聯絡人： <input type="checkbox"/> 無
	(五)是否有實施者至社區辦理都市更新	<input type="checkbox"/> 有，民國 年 <input type="checkbox"/> 無
	(六)建築物外觀現況	<input type="checkbox"/> 建物外觀老舊 <input type="checkbox"/> 屋外管線雜亂 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 磁磚剝落 <input type="checkbox"/> 陽台外推、屋頂違建 <input type="checkbox"/> 廣告招牌雜亂 <input type="checkbox"/> 其他，請說明
(七)欲辦理都市更新重建總戶數同意比例	<input type="checkbox"/> 20%以下 <input type="checkbox"/> 21~40% <input type="checkbox"/> 41~60% <input type="checkbox"/> 61~80% <input type="checkbox"/> 81~99% <input type="checkbox"/> 已全數同意	
三、建議更新方式(可複選)	<input type="checkbox"/> 都市更新 <input type="checkbox"/> 危老重建 <input type="checkbox"/> 簡易都更 <input type="checkbox"/> 防災都更 整建維護 <input type="checkbox"/> (1)建築物立面修繕工程 <input type="checkbox"/> (2)增設昇降設備(電梯) <input type="checkbox"/> (3)耐震補強工程 <input type="checkbox"/> 其他，請說明	



## 新北市都市更新多元重建整建勘查紀錄表(2/3)

編號：

勘查日期： 年 月 日

溝通紀錄	<p>住戶申請原因：</p>  <p>訪查回應：</p>  <p>(目前空間使用現況，例如:住宅空間、補習班、無人居住):</p>
------	---

勘查結果	<input type="checkbox"/> 窒礙難行	<input type="checkbox"/> 屬一幢數棟建築物 <input type="checkbox"/> 違建過多，處理方式尚待社區協調 <input type="checkbox"/> 其他：
	<input type="checkbox"/> 調閱資料評估	<input type="checkbox"/> 須調閱建築圖說確認 <input type="checkbox"/> 土地權屬複雜須再確認 <input type="checkbox"/> 其他：
	<input type="checkbox"/> 社區需再整合意願	<input type="checkbox"/> 所有權人眾多，意見分歧尚待整合共識 <input type="checkbox"/> 費用分擔問題，尚待社區協調 <input type="checkbox"/> 一樓住戶意願整合 <input type="checkbox"/> 其他：

申請人簽名(日期： 年 月 日)	推動師簽名
<input type="checkbox"/> 有意願召開說明會 <input type="checkbox"/> 無意願召開說明會	

# 新北市都市更新多元重建整建勘查紀錄表(3/3)

編號：

勘查日期： 年 月 日

建築物地址：

照片位置	照片位置
照片位置	照片位置

註：照片內容應包含外觀正立面、側立面、局部照片、遠距離照片、近距離照片等，因各案之差異性  
可自行調整版面大小，且不限張數。