

附件二、拆除費用

一、定義

指拆除、騰空地上物所需之工程費用。

二、提列說明

- (一) 應依更新前範圍內建築物、土地改良物之構造、樓層數分別計列。
- (二) 拆除面積：以建物登記謄本所載或實測面積為準。
- (三) 計列公式：拆除費用＝拆除面積 × 拆除單價（如下表）

拆除單價一覽表

構造別	樓層規格	計價單位	價格
鋼筋混凝土造	1~3樓	m ²	850
	4~5樓	m ²	1,050
	6~13樓	m ²	1,150
	14樓以上	m ²	1,300
加強磚造	1~3樓	m ²	800
	4~5樓	m ²	1,000
磚造	1樓	m ²	620
竹木造、鋼鐵棚架或其它	—	m ²	350

三、注意事項

- (一) 已內含及拆除工程之空氣污染防治費用。
- (二) 未超過本標準免具合約。
- (三) 特殊情況（如共同壁分割、連續壁、地下室及清運）或超過該標準時，須檢具合約或報價單。
- (四) 都市更新條例規定拆除費用須於補償金額內扣回，然無主屋、廢墟及占有他人土地之舊違章建築戶的拆除費用則應列入共同負擔，故若未於拆遷補償費用中扣除拆除費用，則可提列拆除費用。