

附件四、建材設備表

項目	位置	使用建材及設備	備註
一、外觀牆面	正、背、側面牆	立面牆身使用面磚搭配裝飾材。	
二、牆面	內部隔間牆	輕隔間或 1/2B 磚牆，牆面粉刷水泥漆、乳膠漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	1F 門廳	牆面貼面磚或石材。	
	2F 以上梯廳	牆面貼面磚或石材。	
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	2F 以上室內空間	水泥漆、乳膠漆、踢腳板。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	浴廁	磁磚。	
	陽台	整體造型丁掛、小口磚或山形磚搭配抵石子，加防水水泥漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	地下室	防水水泥漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
三、地坪	門廳、梯廳	地磚或石材。	宜選擇具有防滑止滑性能之材料。
	公共樓梯間	止滑或防滑地磚。	
	室內空間	拋光石英磚或石材。	
	浴廁、陽台	防滑地磚。	
	地下室	環氧樹脂或耐磨地坪。	
	屋頂	1. 整體粉光，加鋪 PU 或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜(防水)、泡沫混凝土(隔熱)] 地磚或植草。 2. 兩層隔熱、兩層防水材質。 3. 熱熔式瀝青防水毯。	
四、平頂	1F 門廳	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含灯具)。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。

項目	位置	使用建材及設備	備註
	2F 以上梯廳	整體造型加水泥漆、乳膠漆(含灯具)。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	公共樓梯間	水泥漆、乳膠漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	1F 店面室內空間	水泥漆、乳膠漆加線板。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	2F 以上室內空間	廚房採用天花板、高級木作(矽酸鈣板)。	
	浴廁	企口防潮塑膠浪板、PVC 天花、鋁板天花或防水水泥漆、乳膠漆、防潮矽酸鈣板。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	陽台	晴雨漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
	地下室	防水水泥漆。	ICI 得利、長城、虹牌、青葉、明星油漆或同等級。
五、門窗設備		金屬門窗隔音設備。 各戶大門使用耐燃金屬門，防火時效 1 小時。	
六、電梯設備		<ol style="list-style-type: none"> 1. 電梯設備須符合建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 2. 門廳電梯可採大型門框及鏡面不銹鋼蝕花門扇，其餘樓層可採不銹鋼大型門框，門板採用不鏽鋼，或採整體造型設計。 3. 電梯採微電腦變頻變壓電梯，除一般電梯安全設施外，建材設備中應含有閉路電視監控系統、防夾感應設備、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、地震自動停駛及停電自動歸位 	三菱、奧的斯、日立、崇友或同等級。
七、浴室設備		<ol style="list-style-type: none"> 1. 石材或人造石檯面。 2. 檯面搭配嵌入式面盆、龍頭，並留設雙聯插座及隱藏式電源供明鏡使用。 3. 符合綠建材之「二段式省水馬桶」及「省水 SPA 淋浴設施」。 	

項目	位置	使用建材及設備	備註
八、廚具設備		<ol style="list-style-type: none"> 1. 附爐具、流理檯面、排油煙機。 2. 冷熱單槍龍頭。 3. 瓦斯偵測連線警報系統。 	須達到廚房基本使用功能，得視產品規劃調整。
九、電氣設備	總開關	每戶採單相三線式 110/220V 多迴路供電(標準規格五迴路以上)，各戶設獨立電表，總開關箱設置無熔絲開關，並加設各迴路標示及單線圈，浴廁、工作陽台、廚房插座迴路加裝漏電斷路器。	
	全棟建築物	電線電纜	太平洋、華新麗華、華榮或同等級。
十、通風工程 及空調設備	各戶配備	以分離式冷氣安裝為主，預留穿樑套管(以專區規劃主機位置)。	此部分主要為空調設備裝置之設計，非以空調設備主機為主，空調設備之費用應另行詳實編列，視其實價酌予調整。
	抽風設備	各浴室、廚房、儲藏室皆為低頻抽風系統。	
	緊急供電設備	設置自動發電機組，停電時供應電梯、消防、保全及監控設備電力，發電機另加設防震消音器及黑煙淨化器。	大同、中興、東元或同等級。
	地下室	各層進風管道，各層抽風設備。	
十一、門禁管理 及保全 監控設備	門禁設備	對講機、門禁設備，並與大樓管理系統連結。	
	庭園四周	圍牆與庭園四周設自動監視系統。	
	公共門禁、監視與報警	整棟式 24 小時錄影系統、反脅迫門禁管理及保全監視系統，自動報警系統連結個人、保全或警察局，地下室及電梯監視系統連線至管理員室及各戶監視器。	
十二、景觀工程	植栽與綠化	法規規定項目，一般草皮，一般灌木，單棵喬木。	

項目	位置	使用建材及設備	備註
十三、 視訊及 網路設 備	各戶配備	<ol style="list-style-type: none"> 1. 大樓屋頂設置數位之社區共同天線系統，客廳、主次臥室、餐廳、主次衛浴皆留電視、電話出線口及網路出口。 2. 各戶主臥、臥室、客廳、餐廳皆有大樓整體天線、有線電視 Cable 插座及無線網路系統。 	