

附表一 都市更新事業建築容積獎勵項目及核計公式表

條文內容	說明
<p>附表一 都市更新事業建築容積獎勵項目及核計公式表</p>	<p>本附表新增。</p>
<p>都市更新事業建築容積獎勵項目，依下列公式核計：</p> $F = F_0 + \Delta F_1 + \Delta F_2 + \Delta F_3 + \Delta F_4 + \Delta F_5 + \Delta F_6 + \Delta F_7 + \Delta F_8 + \Delta F_9 + \Delta F_{10}$ <p>F：獎勵後總容積，其上限依本辦法第十三條規定辦理。</p> <p>F<sub>0</sub>：法定容積。</p> <p>△F<sub>1</sub>：本條例第四十四條第一項第一款規定之獎勵容積，以原建築容積高於法定容積核計。</p> <p>△F<sub>2</sub>：本辦法第四條規定更新後捐贈公益設施之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>3</sub>：本辦法第五條規定之協助開闢或管理維護更新單元內或其周邊公共設施之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>4</sub>：本辦法第六條規定保存維護更新單元範圍內具歷史性、紀念性、藝術價值建築物之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>5</sub>：本辦法第七條規定更新單元<u>整體</u>規劃設計之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>6</sub>：本辦法第八條規定採內政部綠建築評估系統之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>7</sub>：本辦法第九條優先或迅行劃定之更新地區時程容積獎勵。</p> <p>△F<sub>8</sub>：本辦法第十條規模容積獎勵。</p> <p>△F<sub>9</sub>：本辦法第十一條規定為處理佔有他人舊違章建築戶需要之獎勵容積。</p> <p>△F<sub>10</sub>：本辦法第十二條未達平均每戶居住樓地板面積之獎勵容積。</p>	<p>為便於閱讀，故以表列方式呈現都市更新事業建築容積獎勵項目。</p>