

有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第10條第1項提供重建工程必要融資貸款信用保證規定1案

都市更新組

最後更新日期：2022-03-18

內政部營建署108.07.05營署更字第1080050234號函

說明：

- 一、復貴局108年6月25日中市都更字第1080103675號函。
- 二、按都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點第5點規定（略以），「信用保證貸款對象：經直轄市、縣（市）主管機關認定符合本條例第10條第1項各款所定得提供重建工程必要融資貸款信用保證者，且重建前建築物用途供住宅使用」，係考量供商業或其他用途等非住宅使用具營利性，故在信用保證總額度有限情形下，僅就重建前建築物使用執照影本、建築物所有權狀影本登載「住宅」或「住」字樣者或經直轄市、縣（市）主管機關認定供住宅使用之證明文件，提供重建工程貸款信用保證。爰本案是否供住宅使用之認定，因涉個案事實認定，應由貴局依前開規定本於權責卓處。
- 三、查旨揭條例第10條第1項第2款已明定，「二、以自然人為起造人，無營利事業機構協助取得必要資金，經直轄市、縣（市）主管機關認定者」，故貴局函來說明四（二）採申請人以切結書文件表示無營利事業機構協助取得必要資金方式乙節，因涉執行實務，建議貴局得訂定認定標準後辦理。

發布日期：2019-07-05

有關執行認定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第10條第1項提供重建工程必要融資貸款信用保證規定1案

都市更新組

發布日期：2019-07-22

內政部營建署108.07.22營署更字第1080054622號函

說明：

- 一、依據貴局108年7月11日中市都更字第1080118519號函副本辦理。
- 二、按本署108年7月5日營署更字第1080050234號函已明釋，依旨揭規定授權貴府主管機關認定提供重建工程必要融資貸款信用保證之標準，故請貴局逕依該函釋自行評估後辦理。
- 三、副本抄送各直轄市、縣（市）政府，請貴府秉權責辦理。

最後更新日期：2019-07-22



有關執行認定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第10條第1項之提供重建工程必要融資貸款信用保證規定疑義1案

都市更新組

發布日期：2019-08-08

內政部營建署108.08.08營署更字第1080060214號函

說明：

- 一、復貴局108年8月1日中市都更字第1080130257號函。
- 二、依旨揭條例第10條第1項，已授權由各直轄市、縣（市）政府就「經直轄市、縣（市）主管機關依第9條第1項規定輔導協助，評估其必要資金之取得有困難者」、「以自然人為起造人，無營利事業機構協助取得必要資金，經直轄市、縣（市）主管機關認定者」及「經直轄市、縣（市）主管機關評估後應優先推動重建之地區」等3款情形認定後，提供重建工程必要融資貸款信用保證。另本署108年7月5日營署更字第1080050234號函及7月22日營署更字第1080054622號函亦明釋在案，故提供重建工程必要融資貸款信用保證之標準認定，仍宜由各直轄市、縣（市）政府依權責辦理。

最後更新日期：2019-08-08

---

有關貴府執行認定「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第10條第1項各款規定1案

都市更新組

發布日期：2019-09-05

內政部營建署108.09.05營署更字第1080066152號函

說明：

- 一、復貴局108年8月21日中市都更字第1080144563號函。
- 二、依本條例第10條第1項第2款已授權由各直轄市、縣（市）政府認定提供重建工程必要融資貸款信用保證對象，且經本署於108年7月5日、7月22日及8月8日明釋在案，故貴局自得依上開規定及函釋逕予認定申辦方式。
- 三、復依本條例第10條第1項規定，係就重建工程必要融資提供貸款信用保證，非為補助；另依「都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證作業要點」及「中小企業信用保證基金都市危險及老舊建築物重建貸款信用保證要點」規定，申請人除應符合本條例第10條第1項規定條件外，是否符合申貸資格及貸償計畫等核貸事宜係由財團法人中小企業信用保證基金簽約之承貸金融機構核定辦理，併供參考。

最後更新日期：2020-12-14

---